



IL REGIME DI PUBBLICITÀ DEGLI ATTI: PUBBLICITÀ IMMOBILIARE, SOCIETARIA E DEGLI STATI DELLA PERSONA

*Milano, 28 e 29 Maggio 2009
Hotel Principe di Savoia*

*Roma, 25 e 26 Giugno 2009
St. Regis Grand Hotel*

visitate il nostro sito
www.paradigma.it

PARADIGMA S.r.l. - Via Viotti, 9 - 10121 Torino
Tel. (011) 538.686/7/8/9 - Fax (011) 5621123-5611117

RELATORI

Prof. Avv. Sandro Amorosino	Ordinario di Diritto dell'Economia Università "La Sapienza" di Roma
Prof. Avv. Tito Ballarino	Ordinario di Diritto Internazionale Università di Padova
Notaio Pietro Boero	Notaio in Torino
Prof. Avv. Emanuele Boscolo	Associato di Diritto Amministrativo Università dell'Insubria - Como
Notaio Angelo Busani	Notaio in Milano
Notaio Carlo Alberto Busi	Notaio in Padova
Notaio Franco Salerno Cardillo	Notaio in Palermo
Prof. Avv. Claudio Consolo	Ordinario di Diritto Processuale Civile Università di Padova
Dott. Aldo De Luca	Direttore Centrale Affari Generali e Legali Agenzia del Territorio
Notaio Guido De Rosa	Notaio in Bergamo
Dott. Roberto D'Imperio	Consigliere Nazionale con delega alla fiscalità Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili
Notaio Giuseppe Di Transo	Notaio in Napoli
Notaio Diomede Falconio	Notaio in Napoli
Notaio Franco Formica	Notaio in Roma

Prof. Notaio Giancarlo Laurini	Notaio in Napoli Associato di Diritto Commerciale Università "Federico II" di Napoli
Dott. Giuseppe Limitone	Giudice del Registro Tribunale di Vicenza
Notaio Giancarlo Lo Schiavo	Notaio in Prato
Notaio Marcello Claudio Lupetti	Notaio in Moncalieri
Notaio Enrico Maccarone	Notaio in Palermo
Dott. Mario Molinari	Sovrintendente Archivio Notarile di Milano
Notaio Daniele Muritano	Notaio in Empoli
Notaio Gaetano Petrelli	Notaio in Verbania
Notaio Giampiero Petteruti	Notaio in Castelnuovo di Garfagnana
Prof. Notaio Paolo Reviglione	Notaio in Torino Associato di Diritto Commerciale Università di Torino
Dott.ssa Marinella Rocca	Responsabile dell'Ufficio Atti Telematici III Ufficio del Registro delle Imprese di Milano
Notaio Elena Tradii	Notaio in Bologna
Notaio Giuseppe Trapani	Notaio in Zagarolo
Notaio Amedeo Venditti	Notaio in Milano
Notaio Filippo Zabban	Notaio in Milano

Al termine di ciascuna relazione seguirà un ampio dibattito durante il quale i partecipanti potranno *formulare domande e quesiti* di loro specifico interesse.

PRIMA GIORNATA

■ IL SISTEMA DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

- Il sistema della trascrizione: pubblicità dichiarativa, pubblicità costitutiva, pubblicità notizia
- Evoluzione informatica: dal cartaceo al supporto informatico
- Trasmissione telematica del modello unico informatico
- Prospettive: la trasmissione telematica del titolo

(Dott. Aldo De Luca)

■ IL REGIME DELLE ANNOTAZIONI SULL'ATTO NOTARILE ORIGINALE DELLE DIVERSE FORME PUBBLICITARIE

- L'art. 59 della legge notarile:
 - il divieto di eseguire annotazioni sull'atto notarile originale
 - il principio generale
 - la prassi
- L'art. 36 della legge di semplificazione 24 novembre 2000, n. 340:
 - le annotazioni e gli estremi di registrazione
- L'art. 23 del RDL 23 ottobre 1924, n. 1737
- La posizione del Consiglio Nazionale del Notariato
 - il principio generale
 - la regola n. 1 dei Protocolli notarili
- Le recenti decisioni in ambito disciplinare

(Dott. Mario Molinari)

■ L'EFFETTO PRENOTATIVO DELLA PUBBLICITA' DEL CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

- Le caratteristiche di tale prenotazione nel confronto con le altre ipotesi previste dall'ordinamento
- I requisiti del preliminare per la sua pubblicità
- I diversi tipi di preliminare e la loro pubblicità (preliminare per persona da nominare, a favore di terzo)
- La cancellazione della trascrizione
- L'applicabilità della normativa agli altri negozi preparatori (proposta irrevocabile, opzione)

(Notaio Giancarlo Lo Schiavo)

■ LA PUBBLICITA' RELATIVA AI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI

- La trascrizione della dichiarazione dell'interesse culturale e la sua opponibilità
- La trascrizione dell'atto di trasferimento del bene vincolato
- La trascrizione della dichiarazione di interesse paesaggistico
- La rilevanza della trascrizione del vincolo ai fini tributari

(Notaio Giancarlo Lo Schiavo)

■ LA TRASCRIZIONE DELLA DONAZIONE

- La trascrizione della donazione ex intervallo: non trascrivibilità della sola proposta di donazione; pubblicità della notifica dell'accettazione della donazione

- La trascrizione della donazione obnuziale
- La trascrizione della donazione con riserva di usufrutto a favore del donante, di terzo e, dopo del donante, di altra persona
- Altre questioni particolari: trascrizione della donazione a favore di nascituri, pubblicità della riserva di disporre, del patto di reversibilità e della clausola di accrescimento
- La pubblicità dell'atto di opposizione, dell'atto di rinuncia all'opposizione e del rinnovo dell'opposizione

(Notaio Elena Tradii – edizione di Roma)

(Notaio Amedeo Venditti – edizione di Milano)

■ LA PUBBLICITA' DEGLI ATTI MORTIS CAUSA

- La trascrizione dell'accettazione espressa, tacita e presunta di eredità
- La trascrizione dei legati testamentari ed ex lege
- La trascrizione del diritto di abitazione del coniuge superstite
- La trascrizione della dichiarazione di successione
- Il Registro Generale dei Testamenti

(Notaio Guido De Rosa – edizione di Milano)

(Notaio Giuseppe Di Transo – edizione di Roma)

■ LA TRASCRIZIONE DELLE DOMANDE GIUDIZIALI E DEI PROVVEDIMENTI GIURISDIZIONALI E LA LORO CANCELLAZIONE IN VIA CAUTELARE

- Tipologia delle domande trascrivibili
- Riflessi problematici sulla trascrizione dell'eventuale modificazione della domanda
- Possibilità di ottenere un provvedimento cautelare di cancellazione della domanda
- Problematiche di responsabilità ex art. 96 c.p.c. in caso di trascrizione di domande temerarie

(Prof. Avv. Claudio Consolo)

■ TRASCRIZIONE E SALVEZZA DEI DIRITTI DEI TERZI

- Principi generali
- Pubblicità sanante
- Casistica: nullità, annullabilità, simulazione, erede apparente

(Notaio Diomede Falconio)

■ LA PUBBLICITA' DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO TRA CONIUGI

- I trasferimenti in sede di separazione e di divorzio: requisiti formali; utilizzabilità del verbale di udienza come titolo per la trascrizione
- Pubblicità del provvedimento provvisorio di assegnazione e della domanda giudiziale di assegnazione della casa familiare
- Pubblicità del provvedimento di assegnazione della casa familiare
- Pubblicità dell'estinzione del diritto dell'assegnatario

(Notaio Pietro Boero)

■ LA PUBBLICITA' DEL REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

- Esclusione dalla comunione legale in forza di convenzioni matrimoniali
- Esclusione dalla comunione legale in forza di rifiuto del coacquisto
- Pubblicità degli acquisti di beni personali
- Pubblicità degli acquisti compresi in comunione in forza di convenzione matrimoniale
- Estromissione di singoli beni dalla comunione
- Inclusione in comunione di singoli acquisti pregressi
- Pubblicità degli acquisti che cadono in comunione
- Pubblicità delle alienazioni di beni comuni
- Iscrizione di ipoteche su beni comuni

(Notaio Pietro Boero)

■ LA PUBBLICITA' DEL FONDO PATRIMONIALE

- La pubblicità nei Registri dello Stato Civile: valore della pubblicità; regime della dichiaratività; pubblicità delle convenzioni sottoposte a condizione e termine; la pubblicità per i cittadini stranieri
- La pubblicità nei Registri Immobiliari: la costituzione del fondo; gli incrementi del fondo; la riduzione del fondo; lo scioglimento del fondo
- La pubblicità nel Registro delle Imprese: le quote di srl; l'azienda
- La pubblicità nel Pubblico Registro Automobilistico

(Notaio Giampiero Petteruti)

SECONDA GIORNATA

■ LA PUBBLICITA' DEGLI ATTI DI SEGREGAZIONE DEL PATRIMONIO

- Atti di destinazione in generale
- Atti di destinazione ex art. 2645 ter (modalità di redazione della nota di trascrizione)
- I patrimoni destinati ad uno specifico affare nelle SPA (la pubblicità nei registri immobiliari nel caso di patrimoni costituiti anche da immobili)
- Il trust

(Notaio Franco Formica – edizione di Roma)

(Notaio Daniele Muritano – edizione di Milano)

■ “VINCOLI” DI FONTE AMMINISTRATIVA E MEZZI DI PUBBLICITA'

- Vincoli architettonici, paesaggistici, storico-culturali
- Vincoli ambientali-idraulici-sismici
- Vincoli urbanistici da piano e da convenzione
- Vincoli alla circolazione dei beni di edilizia residenziale pubblica

(Prof. Avv. Sandro Amoroso – edizione di Roma)

(Prof. Avv. Emanuele Boscolo – edizione di Milano)

■ IL REGIME TRIBUTARIO DELLE PUBBLICITÀ IMMOBILIARI

- Le ipotesi di agevolazione fiscale
- I casi di esenzione
- Fattispecie particolari, con particolare riferimento al conferimento di beni strumentali in società
- Agevolazioni fiscali e regimi speciali

(Notaio Angelo Busani – edizione di Milano)

(Notaio Franco Formica – edizione di Roma)

■ IL RAPPORTO TRA PUBBLICITÀ COMMERCIALE E PUBBLICITÀ IMMOBILIARE

- Le diverse funzioni dei due sistemi di pubblicità
- Il diverso regime di opponibilità delle vicende circolatorie
- Il principio di tassatività e tipicità in materia di pubblicità commerciale e immobiliare
- Fattispecie particolari (negozi di accertamento, domande giudiziali e delibere societarie condizionate)

(Notaio Marcello Claudio Lupetti)

■ LA PUBBLICITÀ DELLE DELIBERAZIONI ASSEMBLEARI E L'EVENTUALE PROCEDIMENTO DI OMOLOGAZIONE

- Aumento e riduzione di capitale
- Fusione e scissione
- Trasformazione

(Notaio Carlo Alberto Busi)

■ LA CIRCOLAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE NELLE SRL: ESPERIENZE A CONFRONTO E PRIME PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI

- L'iscrizione dei trasferimenti delle partecipazioni nel Registro delle Imprese: quadro generale
- La competenza dei notai e dei dottori commercialisti: esperienze a confronto
- La necessità dell'autentica notarile nel caso di cessione di quote con firma digitale: il provvedimento d'urgenza del Tribunale di Vicenza del 21.4.2009
- L'abolizione del libro dei soci e l'efficacia dell'iscrizione delle vicende dei soci nel registro delle imprese
- La pubblicità del pegno, dell'usufrutto e del sequestro delle partecipazioni societarie

TAVOLA ROTONDA:

Edizione di Milano

(Notaio Carlo Alberto Busi)

(Dott. Roberto D'Imperio)

(Dott. Giuseppe Limitone)

(Prof. Notaio Paolo Reviglione)

(Dott.ssa Marinella Rocca)

(Notaio Filippo Zabban)

Edizione di Roma

(Notaio Carlo Alberto Busi)

(Dott. Roberto D'Imperio)

(Prof. Notaio Giancarlo Laurini)

(Dott. Giuseppe Limitone)

(Notaio Enrico Maccarone)

■ LO STATO CIVILE

- Formazione degli atti dello stato civile
- I principi di tipicità dell'atto e di tipicità dell'attività
- Le modalità di accesso ai registri dello stato civile
- Il principio di libertà di forma
- Il potere di rifiuto dell'ufficiale dello stato civile

(Notaio Giuseppe Trapani)

■ LA PUBBLICITÀ DELLA FILIAZIONE

- La nascita
- Il diritto al nome
- Il mutamento e la modificazione del nome
- Il riconoscimento del figlio naturale italiano e straniero

(Notaio Giuseppe Trapani)

■ LA PUBBLICITÀ LEGALE E LA TUTELA DELL'AFFIDAMENTO DEI TERZI NEL DIRITTO INTERNAZIONALE PRIVATO

- La tutela dei traffici giuridici in ambito internazionale: l'opponibilità ai terzi di atti e situazioni giuridiche con elementi di estraneità e la legge applicabile
- La tutela dell'affidamento, l'apparenza, la pubblicità legale in ambito internazionale: definizione del rispettivo ambito di applicazione; principi generali e norme di diritto positivo in Italia e nei principali ordinamenti europei; la disciplina internazionaleprivatistica della pubblicità legale; la pubblicità in Italia degli atti provenienti dall'estero; la giurisdizione per le controversie in materia di pubblicità legale
- Il mutamento nel tempo del fattore di collegamento della pubblicità legale (conflict mobile)
- Rassegna della disciplina riguardante singole pubblicità legali
- La disciplina dei titoli soggetti a pubblicità legale provenienti dall'estero e del relativo controllo di legalità
- Le singole categorie di pubblicità legale nel diritto internazionale privato (in particolare, approfondimento della pubblicità legale delle società straniere, dei regimi patrimoniali della famiglia, delle procedure concorsuali transnazionali, dello stato e capacità delle persone fisiche straniere)

(Notaio Gaetano Petrelli – edizione di Milano)

(Prof. Avv. Tito Ballarino – edizione di Roma)

(Notaio Franco Salerno Cardillo – edizione di Roma)

NOTE ORGANIZZATIVE:

Data: 28-29 Maggio 2009

Sede: Hotel Principe di Savoia
P.zza della Repubblica, 17 - Tel. 02/62301

Orario: 9.00/13.00 - 14.00/18.00

Durata: 2 giornate

Data: 25-26 Giugno 2009

Sede: Grand Hotel St. Regis
Via Vittorio Emanuele Orlando, 3
Roma - Tel. 06 47091

Durata: 3 giornate

Orario: 9.00/13.00 - 14.30/18.00

Quota di partecipazione:

2 giornate: € 2.150,00 + IVA 20% per persona

1 giornata: € 1.350,00 + IVA 20% per persona

La quota di partecipazione è comprensiva di colazioni di lavoro, *coffeebreaks*, documentazione, materiale didattico.

È stata presentata regolare domanda al Consiglio Nazionale del Notariato per il riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali (CFP) per i notai.

I notai che aderiranno all'intera iniziativa formativa potranno usufruire di uno sconto del 50% sulla seconda quota di iscrizione per la partecipazione di un collaboratore di studio.

Modalità di iscrizione:

Versamento anticipato della quota a mezzo bonifico bancario intestato a:
PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
c/o UNICREDIT BANCA D'IMPRESA S.P.A
FILIALE DI TORINO CENTRO
c/c n. 000001796607 - Cod. A.B.I. 03226 - Cod. C.A.B. 01000 - CIN I
Cod. IBAN IT72I0322601000000001796607

Per informazioni ed adesioni telefonare a:

PARADIGMA s.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino
P.Iva 06222110014
Tel. 011/538686/7/8/9 r.a. • Fax 011/5621123 - 5611117

Internet: <http://www.paradigma.it> • e-mail: info@paradigma.it

Modalità di disdetta:

Qualora la disdetta pervenga **entro 10 giorni lavorativi dalla data di inizio della manifestazione**, la quota di iscrizione sarà addebitata per intero. **In qualunque momento l'Azienda potrà sostituire il partecipante.**

Ogni partecipante riceverà, all'apertura dei lavori, gli atti del Convegno. Il materiale didattico sarà costituito dall'insieme delle relazioni consegnate dai Docenti entro i termini stabiliti per la stampa. Tale documentazione costituirà un valido e completo supporto informativo ed un utile mezzo di aggiornamento per il partecipante, l'Azienda ed i Suoi collaboratori.

Si consiglia di provvedere alla prenotazione alberghiera entro e non oltre il **18 maggio 2009** per la sessione di Milano e entro e non oltre il **15 giugno 2009** per la sessione di Roma

Prezzo camere Hotel (iva e piccola colazione inclusa):

Milano, Hotel Principe di Savoia:

Camera singola: **Euro 385,00** - Camera doppia: **Euro 500,50**

Roma, Grand Hotel St. Regis:

Camera singola: **Euro 390,00** - Camera doppia: **Euro 476,00**

SCHEDA DI ISCRIZIONE

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento della presente scheda (fax 011/562.11.23 o 011/561.11.17) regolarmente compilata e sottoscritta per accettazione

Titolo del Convegno

Data

Nome

Cognome

Funzione Aziendale

Fatturare a:

Rag. Sociale

Indirizzo

Città

CAP

Prov.

P.IVA

C.F.

Per informazioni:

Tel.

Fax

E-mail:

Data e Firma

Modalità di pagamento prescelta:

Bonifico bancario in via anticipata.....

Assegno bancario o circolare indirizzato a Paradigma

prima dell'inizio del Convegno

Ai sensi dell'art. 1341 c.c. si approva espressamente la clausola relativa alla disdetta come da note organizzative

Data e Firma

Informativa Privacy

I dati personali acquisiti tramite il presente modulo sono raccolti per le finalità connesse allo svolgimento del Convegno e trattati con l'ausilio di strumenti elettronici dal personale da noi incaricato (addetti alle attività commerciali, di amministrazione e di segreteria dei Convegni). I suddetti dati potranno essere utilizzati anche per informarLa dei nostri futuri eventi se esprimerà il Suo consenso barrando l'apposita casella.

Titolare del trattamento è Paradigma S.r.l., Via Viotti, 9 - 10121 Torino, presso cui possono essere esercitati i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Consento l'utilizzo dei dati per informazioni su vostri convegni.

SI

NO

Data e Firma
